



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm/Mortgagor :</u> M/s. AIG International Proprietor Mr. Kanji Karamshi Patel (Deceased) Through his legal heirs: 1. Mrs. Meena Kanji Patel 2. Ms. Ayushi Kanji Patel 3. Mr. Vivan Kanji Patel <u>Guarantor/Mortgagor :</u> Mr. Karamshi Valabhai Vaid <u>Guarantors :</u> Mr. Pankaj Mohanlal Mistry Mr. Raju Tejaramji Suthar	All that piece and parcel of Residential immovable property being Plot No.17 admeasuring about 385.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal Property No.1545/17, comprised in Survey No.565/1, Municipal Ward No.2 situated at Bhachau, Taluka Bhachau (Kutch) in the Sub-Registration District of Bhachau, Registration District of Kutch in the State of Gujarat and bounded as under: North : 25 Ft. Internal Road & thereafter Plot No.8 South : Land of Prajapati Khengar Lakhman East : Plot Nos.18 & 19 West : Plot No.16
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 08/11/2024 of ₹. 68,72,978.48 plus further interest charges thereon.
Possession Date & Type	05/07/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of Inspection	With prior appointment
Date & Time of E-Auction	29/10/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 28/10/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Asst. General Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 28/09/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(लिमिटेड शेअरजुलद बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/१२

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार व जामिनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार “जशी आहे जिथे आहे”, “जशी आहे तशी आहे”, “जे काही असेल ते” आणि “कोणत्याही प्रत्याधाराशिवाय” या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार फर्म/गहाणखतदार : मे. एआयजी इंटरनॅशनल प्रोप्रायटर श्री. कांजी करमशी पटेल (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत: १. श्रीमती. मीना कांजी पटेल २. कु. आयुषी कांजी पटेल ३. श्री. विवान कांजी पटेल जामीनदार/गहाणदार : श्री. करमशी वालाभाई वैद जामीनदार : श्री. पंकज मोहनलाल मिस्त्री श्री. राजू तेजारामजी सुथार	निवासी स्थावर मिळकत असलेला प्लॉट क्र. १७, मोजमापित सुमारे ३८५.०० चौ. मीटर, म्युनिसिपल मिळकत क्र. १५४५/१७, सर्व्हे क्र. ५६५/१, म्युनिसिपल वॉर्ड क्र. २ मध्ये समाविष्ट, भचाऊ, तालुका भचाऊ (कच्छ), उप-नॉंदणी जिल्हा भचाऊ, नॉंदणी जिल्हा कच्छ, गुजरात राज्य येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग आणि सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस : २५ फूट अंतर्गत रस्ता आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. ८ दक्षिणेस : प्रजापती खेंगर लखमन यांची जमीन पूर्वेस : प्लॉट क्र. १८ आणि १९ पश्चिमेस : प्लॉट क्र. १६
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख ०८/११/२०२४ रु. ६८,७२,९७८.४८ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५/०७/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	पूर्वनियोजित भेटीसह
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९/१०/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००
वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार. ही सूचना संबंधित कर्जाच्या कर्जदार संस्था, गहाणदार व जामिनदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकीची रक्कम अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी. तसे न केल्यास, वरील लिलावाच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.	

टीप : १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२. ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : २८/१०/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २८/०९/२०२६

ठिकाण : मुंबई


COSMOS BANK
 COSMOS CO-OP. BANK LTD.
 (Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028, Phone No. 022- 69476012/57/58/28
E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower Firm/Mortgagor : M/s. AIG International Proprietor Mr. Kanji Karamshi Patel (Deceased) Through his legal heirs: 1. Mrs. Meena Kanji Patel 2. Ms. Ayushi Kanji Patel 3. Mr. Vivan Kanji Patel Guarantor/Mortgagor : Mr. Karamshi Valabhai Vaid Guarantors : Mr. Pankaj Mohanlal Mistry Mr. Raju Tejaramji Suthar	All that piece and parcel of Residential immovable property being Plot No.17 admeasuring about 385.00 Sq. Mtrs. bearing Municipal Property No.1545/17, comprised in Survey No.565/1, Municipal Ward No.2 situated at Bhachau, Taluka Bhachau (Kutch) in the Sub-Registration District of Bhachau, Registration District of Kutch in the State of Gujarat and bounded as under: North : 25 Ft. Internal Road & thereafter Plot No.8 South : Land of Prajapati Khengar Lakhman East : Plot Nos.18 & 19 West : Plot No.16
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 08/11/2024 of ₹. 68,72,978.48 plus further interest charges thereon.
Possession Date & Type	05/07/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 3,20,000/- (Rupees Three Lakhs Twenty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of Inspection	With prior appointment
Date & Time of E-Auction	29/10/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 28/10/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Asst. General Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 28/09/2026
Place : Mumbai



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

રિકવરી ડિપાર્ટમેન્ટ, રિજન-૨

સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું : હોરીઝન બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રનાડે રોડ અને ગોખલે રોડના જંકશન ઉપર, ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૬૯૪૭૬૦૧૨/૫૭/૫૮/૨૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર પેટી, તેના પ્રોપરાયટર મારફત, ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો કોસ્મોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે', 'જે છે', 'જેમ છે' ના ધોરણે અને 'કોઈ આશ્રય વગર' અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર પેટી, ગીરવેદારો, જામીનદારો ના નામ	વેચાણ/હરાજી માટે સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો
દેવાદાર પેટી /ગીરવેદાર: મેસર્સ એઆઈજી ઇન્ટરનેશનલ પ્રોપરાયટર, શ્રી કાનજી કરમશી પટેલ (સ્વર્ગસ્થ) તેના કાનુની વારસદાર મારફત ૧. શ્રીમતી મીના કાનજી પટેલ ૨. કુમારી આયુસી કાનજી પટેલ ૩. શ્રી વિવાન કાનજી પટેલ જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રી કરમશી વાળાભાઈ વૈદ જામીનદારો: શ્રી પંકજ મોહનલાલ મિ-ની શ્રી રાજુ તેજરામજી સુથાર	પ્લોટ નં. ૧૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮૫.૦૦ ચો.મી., મ્યુનિસિપલ મિલકત નં. ૧૫૪૫/૧૭, સર્વે નં. ૫૬૫/૧, મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૨ માં, મોજે ભચાઈ, તાલુકો ભચાઈ, (કચ્છ) રાજ્ય રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ભચાઈ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર: ૨૫ ફુટ અંદરનો રોડ અને ત્યાર પછી પ્લોટ નં. ૮, દક્ષિણ: પ્રજાપતિ ખેંગાર લખમણની જમીન, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯ પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૬
માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૮.૧૧.૨૦૨૪ ની રૂ. ૬૮,૭૨,૯૭૮.૪૮/- વત્તા તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ
કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	૦૫/૦૭/૨૦૨૬ ભૌતિક
રીઝર્વ વેચાણ કિંમત	રૂ. ૩૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂ. ૩,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર પુરા)
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	આગોતરી એપ્રાઇન્ટમેન્ટથી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૯/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

કાનુની નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ

આ નોટીસ વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવા માટે જણાવેલ લોનની દેવાદાર પેટી, તેના પ્રોપરાયટર મારફત, ગીરવેદારો અને જામીનદારોને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે.

નોંધ : ૧. ઈએમડી/બીડ ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૩. ઈએમડી ચુકવણી માટે અને અન્ય વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારીનો મો. ૯૯૬૦૯૭૪૮૪૮/૯૩૨૨૪૮૦૮૮૮/૯૮૧૯૧૯૨૧૯૨ નો સંપર્ક કરવો ૪) ઈએમડી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ ૪.૩૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ એટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> અને ઓક્શનર વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ છે. સહી/-

આસીસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૨૮-૦૯-૨૦૨૬

સ્થળ: મુંબઈ

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ